

Stichting “De Vereniging”

Oude Enghweg 19 en 19A - 1217 JB Hilversum -



Jaarrekening 2025

26 03 2026

INDEX

Pagina 2	- Inleiding
Pagina 3	- Balans
Pagina 2	- Winst- verliesrekening
Pagina 2	- Specificatie winst- verliesrekening

INLEIDING

Gebouw De Vereeniging is het gezamenlijk bezit van de 3 Hilversumse vrijmetselaarsloges. Stichting "De Vereeniging" is in het leven geroepen om dit gezamenlijke eigenaarschap uit te drukken en zorg te dragen voor het beheer en behoud van gebouw De Vereeniging. Sinds 10 mei 2002 is het gebouw een rijksmonument onder nummer 522842.

De drie loges die gebruikmaken van het gebouw zijn De Gooische Broederschap op donderdagavond, de loge Opgang op maandagavond, en de loge W. A. Mozart op dinsdagavond. Vier andere verenigingen die maandelijks bijeenkomen bezetten de woensdagavond. Het leger des Heils huurt één keer in de maand op de vrijdagavond, en om de twee weken wordt de dinsdagmiddag bezet door de EBDAR. De 5 V's gebruiken af en toe nog de bestuurskamer op donderdagmiddag. Voor het overige wordt er verhuurd aan incidentele huurders.

Hoewel het onderhoud en beheer van het gebouw bij de stichting ligt, vindt er overleg plaats met de voorzitters van de loges die gebruikmaken van het gebouw. De drie loges zijn niet alleen de hoofdgebruikers, maar de stichting verkrijgt ook het grootste deel van haar inkomsten uit de leden van de drie loges. Zo betalen de loges jaarlijks hun zogenaamde "afdracht", en betalen de overige gebruikers "huur". De voor gebruik beschikbare ruimtes zijn de ontvangst / bar-ruimte, grote zaal, kleine zaal, bibliotheek/ bestuurskamer en de keuken. Het bestuur van de stichting coördineert de verhuur aan andere organisaties en verenigingen.

De liquide middelen van de stichting staan op een zakelijke rekening bij de ING en tevens een ING spaarrekening waaruit rente wordt genoten. Door het aanhouden van financiële reserves kunnen de kosten van onderhoud, vervanging of vernieuwing over meerdere jaren gedekt worden. De middelen kunnen ook gebruikt worden voor onverwachte uitgaven of als buffer voor verliesgevende jaren. Het beleid van de stichting is volledig gericht op de instandhouding van gebouw De Vereeniging als rijksmonument en als "huis" voor de drie Hilversumse loges. En ander beleid is ook niet mogelijk, omdat de instandhouding van het gebouw voor de drie Hilversumse loges de enige reden is dat de stichting überhaupt bestaat.

In 2025 is de plaatsing van voorzetramen voor de glas- in loodramen van de werkplaats afgerond. Ook zijn de kozijnen aan de noordkant geschilderd en hebben houtrotreparaties plaatsgevonden aan het kozijn van de voorhof. De fauteuils in de werkplaats zijn opnieuw gestoffeerd, alsmede de zuivere kubiek. De tafeltjes van de opzieners en de secretaris en pennigmeester zijn volledig gerenoveerd. Gebruikers van de werkplaats zijn overgestapt op het gebruik van LED-kaarsen in de hoop en verwachting dat het meubilair zo weer 50 jaar mee kan.

Het bestuur van stichting De Vereeniging wil haar dank uitspreken naar de vele leden van de loges die op geheel eigen wijze hebben bijgedragen aan de doelstelling van de stichting. De wens is, dat dit in de toekomst zo mag blijven.

BALANS

t/m 31-12-2025			t/m 31-12-2024	
Omschrijving	Activa	Passiva	Activa	Passiva
Gebouw	308.560,00		308.560,00	
Kas	100,00		0,00	
Bank	3.454,92		6.314,59	
Spaarrekening	133.331,70		100.000,00	
Debiteuren	4.065,00		4.930,00	
Te vorderen Rente	1.538,92			
Vermogen Vereniging		8.003,00		8.003,00
Vermogen vastgelegd in gebouw		308.560,00		308.560,00
Voorziening groot onderhoud		92.181,19		92.181,19
Crediteuren		2.154,45		0,00
Waarborgsom huur		1.850,00		1.850,00
Vooruitontvangen subsidie isolatie		9.210,40		9210,4
Saldo		29.091,50		
	451.050,54	451.050,54	419.804,59	419.804,59

Toelichting op de balans per 31 december 2025

De WOZ-waarde van het pand bedraagt in 2025:

€ 511.000 voor het logegebouw

€ 583.000 voor de dienstwoning

De WOZ-waarde van het pand bedraagt in 2024:

€ 505.000 voor het logegebouw

€ 546.000 voor de dienstwoning

In 2018 zijn de fiscale regels gewijzigd. Sindsdien geldt voor alle gebouwen een bodemwaarde van 100% van de WOZ-waarde. Omdat de huidige boekwaarde van € 308.560 nu minder is dan 100% van de WOZ-waarde, mogen er geen jaarlijkse afschrijvingen meer plaatsvinden.

WINST- VERLIESREKENING

	2025		2024	
Omschrijving	Verlies	Winst	Verlies	Winst
Energie	11.590,63		13.500,00	
Water	453,50		377,06	
Schoonmaak	2.424,28		3.397,57	
Klein onderhoud gebouw	18.805,27		7.071,24	
Groot onderhoud gebouw	8.500,50			
Overig beheer			630,64	
Belastingen en retributies	3.571,90		3.417,04	
Bankkosten	306,60		291,60	
Overige kosten	283,72		559,13	
Verzekeringen	6.048,51		5.779,35	
Internet & website	434,88		494,04	
Kantoorbenodigdheden	250,00		85,00	
Overige kantoorkosten	15,10			
Administratiekosten Skillsource	138,00		138,00	
Bestuurskosten			55,90	
Oninbare vorderingen			165,00	
Afdracht loges		26.371,00		24.645,00
Huur obediënties		3.151,00		4.779,00
Huur derden		13.882,00		8.727,75
Overige inkomsten		15.400,00		9.749,51
Rente		2.870,62		88,60
Afgeboekte facturen				165,00
Verhuur dienstwoning		10.830,83		11.605,52
Servicekosten dienstwoning		3.572,94		3.900,00
Subsidie Restauratiefonds		5.836,00		5.836,00
Eindresultaat	29.091,50		33.534,81	
	81.914,39	81.914,39	69.496,38	69.496,38

SPECIFICATIE WINST- VERLIESREKENING

Afdracht van de leden der loges:

De Gooische Broederschap	8.160,00
Opgang	6.256,00
W.A. Mozart	11.696,00

In 2024 was de afdracht € 265,- per lid en in 2025 € 272,-

De ontwikkeling van het ledental:	2025	2024	2023	2022	2021	2020
De Gooische Broederschap	32	31	31	37	36	40
Opgang	21	21	21	19	18	24
W.A. Mozart	43	41	41	38	37	41
Totaal	96	93	93	94	91	105

Huur obediënties:

Kapittel Gooi- en Eemland	1.165,00	1.135
Bouwhut De Gooische Broederschap	1.256,00	1.223
Bouwhut Gooi- en Eemland	730,00	1.626
Hermes SRIA	840,00	795
VVVV	200,00	200

-

Huur derden:

particulieren en organisaties	6.819,00	5.890
-------------------------------	----------	-------

Overige inkomsten:

Winterhuur extra bijdrage energie	500,00	800
Teruggaaf energiebelasting (ANBI)	2.118,00	1.784
Diversen & Giften	15.000,00	0